



Afdeling Kirkehaven

Referat af ordinært afdelingsmøde den 14. september 2021 kl. 19.00 i Fælleshuset, Kirkehaven

Fremmødte fra bestyrelsen og DAB

Formand Per Gunnar Thuesen
Bestyrelsesmedlem Bente Sneistrup Lauridsen
Bestyrelsesmedlem Birgit Nielsen
Bestyrelsesmedlem Jens Christian Smith
Bestyrelsesmedlem Leif Peter Fahrendorff
Chefkonsulent Marianne Toftgaard Jensen
Afdelingssekretær Christien Larsen

Afdelingsbestyrelsen
Afdelingsbestyrelsen
Afdelingsbestyrelsen
Afdelingsbestyrelsen
Afdelingsbestyrelsen
DAB
DAB

Fra organisationsbestyrelsen deltog formand, næstformand samt yderligere to medlemmer. Fra ejendomskontoret deltog ejendomsassistent Flemming Johansen

40 stemmeberettiget lejemål deltog i mødet

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Velkomst ved formand Per Gunnar Thuesen. Marianne Toftgaard Jensen DAB blev valgt til dirigent. Christien Larsen DAB blev valgt til referent. Inge samt Jette blev valgt til stemmeudvalg.

Det blev konstateret, at mødet var lovligt indkaldt. Marianne Toftgaard Jensen henviste til vedtægterne, hvori det står at referatet er et kortbeslutningsreferat samt at det er formand samt dirigent som underskriver referatet. Endvidere er anført i vedtægterne, at referatet skal offentliggøres senest 4 uger efter mødet.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden.

Beretningen er fremsendt inden mødet. Formand Per Thuesen fremlagde derudover kort enkelte tilføjelser til beretningen. Disse tilføjelser vil blive lagt på hjemmesiden.

Inden mødet var der fra enkelte beboere fremsendt forslag samt kommentar til beretningen. Disse beboere redegjorde for deres kommentar, ligeledes fik bestyrelsen mulighed for at svare på kommentarerne. Kommentarerne var udsendt til alle beboere og afdelingsbestyrelsen havde skriftligt svaret på en del, som også var udsendt til beboerne.

Der var en tvist mellem et par beboere og afdelingsbestyrelsen, som også blev omtalt på mødet i vrede vendinger. Marianne Toftgaard Jensen oplyste, at dette er afdelingsmødet uvedkommende og skal ikke løses i dette forum.

Marianne Toftgaard Jensen oplyste, at DAB har modtaget en del uafklarede sager fra tidligere administrator. Disse sager vil blive registreret og prioriteret i samarbejde med afdelingsbestyrelsen, når den nye driftsleder starter, hvilket sker den 1. oktober 2021. Beretningen blev taget til efterretning af afdelingsmødet.

3. Fremlæggelse af regnskab for 01.01.2020 – 31.12.2020

Marianne Toftgaard Jensen gennemgik regnskabet. Regnskabet viser et underskud på kr. 124.764 kr., hvilket er overført til resultat kontoen således, at den samlede underskudssaldo er kr. 160.077.

En beboer gjorde opmærksom på, at der flere gange til tidligere administrator er bedt om at få adressen på forsiden af regnskabet ændret, således det bliver korrekt, Ishøj Boulevard nr. 7 og ikke nr. 3.

Bjarne spurgte ind til energispare fonden, hvortil formand Per Thuesen oplyste, at tidligere administrator aldrig har fået ansøgt om pengene. Regnskabet blev taget til efterretning af afdelingsmødet.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 01.01.2022 – 31.12.2022

Marianne Toftgaard Jensen gennemgik budgettet, der udviser en lejestigning på 2,12%.

Afdelingsmødet godkendte budgettet med 2,12% stigning.

5. Indkomne forslag

Forslag 1, Husorden for kirkehaven:

Ændringsforslagene blev kort gennemgået og godkendt af afdelingsmødet.

Henning Knudsen har til bestyrelsen påpeget, at der bør tilføjes følgende til afsnittet om udendørsstik; "Alt el-arbejde skal udføres af en autoriseret el-installatør". Afdelingsmødet godkendte dette.

En beboer spurgte ind til dispensation for parkering af Combi-Camp, hvilket blev kort debatteret. Marianne Toftgaard Jensen oplyste, at dette har afdelingsbestyrelsen ikke kompetence til at beslutte alene.

Afdelingsmødet godkendte herefter, at der gives særskilt dispensation til, at der kan holde en Combi-Camp, indtil der ikke er flere pladser.

2 stemte imod og resten af afdelingsmødet stemte ja.

Forslag 2, Priser for leje af fælleshuset i Kirkehaven m.m.

Det fremlagte forslag blev kort gennemgået.

Afdelingsmødet vedtog enstemmigt forslaget.

Forslag 3, Ændringer til reglement for Fælleshuset i Kirkehaven

Forslaget blev kort gennemgået.

Afdelingsmødet vedtog enstemmigt forslaget.

Hertil havde Henning Knudsen forslag om en tilføjelse til reglementet "dog ikke til Disko-fester o. Lign." Dette forslag blev nedstemt af afdelingsmødet.

Forslag 4, Forslag om en aftale med Q-Park parkering i P-kælderen.

Forslaget blev gennemgået. Efterfølgende var der en livlig debat om

forslaget. Jens Christian Smith oplyste, at såfremt Q-Park blev valgt, vil en P-vagt komme rundt i kælderen ca. 3-7 gange om dagen. Flere beboere mente ikke, at der er et problem.

Afstemning om der skal laves en aftale med Q-Park;

27 stemt for forslaget og 32 stemte imod. Forslag blev nedstemt.

Forslag 5, forslag om automatiske dørpumper på dørene i nr. 22 og nr. 34.

Forslaget blev gennemgået, og kort debatteret. Forslaget er allerede indregnet i budgettet med kr. 50.000. Henning Knudsen foreslog, at der samtidig bliver lavet en lille skråning til dørtrinene. Stort flertal godkendte forslaget om automatiske dørpumper samt at dørtrinene får en lille skråning.

Forslag 6, forslag om at tage imod tilbud fra Fibia/Waoo.

Formand Per Thuesen redegjorde for forslaget.

Joel Wedel er enig i, at det er godt med god hastighed men opfordrede samtidig til, at der kommer en garanti for det passer med god hastighed.

Afdelingsmødet ønskede sikkerhed for, at prisen er gældende i 2022. Henning Knudsen mener, at tilbuddet er svævende, da der i forvejen er en aftale om kr. 99 pr. måned i 5 år og de første 3 år er gået. Skal afdelingen så yderligere bindes i 5 år?

Afstemning om, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget og samtidig får en forsikring af, at priserne er gældende for 2022 og aftalen ikke forlænges i 5 år. Såfremt disse forhold er i orden blev tilbuddet godkendt.

4 stemt imod og resten af afdelingsmødet stemte for.

Forslag 7, forslag om ændring for valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter;

Henning Knudsen redegjorde for sit forslag. Joe Wedel havde stillet sammenligneligt forslag. Alle var enige om at stemme for denne formulering.

Afstemning om, at

- **Kirkehavens afdelingsformand vælges automatisk som 1. medlem**
- **1 medlem og 1. suppleant vælges af Kirkehavens bestyrelse**
- **1 medlem og 2. suppleant vælges af Kirkehavens afdelingsmøde blandt Kirkehavens beboere udenfor bestyrelsen**

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt forslaget.

Forslag 8, forslag om skilt til stander ved Ishøj Boulevard, under skiltet "P Vejleå Kirke".

Henning Knudsen redegjorde for sit forslag.

En beboere har flere gange skriftlig oplyst kommunen om, at ikke mange kan finde adressen til afdelingen, og det svar der er kommet retur fra kommunen er, at skiltningen er vedtaget og det er lovligt.

En beboere gjorde samtidig opmærksom på, at problemet er Google søgning/GPS, Ishøj Boulevard kan ikke findes der. Emnet blev debatteret, og det blev foreslået, at bestyrelsen i samarbejde med DAB udarbejder en skrivelse til kommunen omkring problemet med skiltningen.

Der var ikke afstemning om selve forslaget, idet afdelingsmødet enstemmigt besluttede, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med DAB retter skriftlig henvendelse til kommunen omkring skiltningen.

Forslag 9, flere forslag og spørgsmål i samme forslag.

Henning redegjorde for forslagene og bemærkningerne, som afdelingsbestyrelsen på forhånd havde besvaret og udsendt til beboerne. Flere af punkterne blev kort gennemgået.

Formand Per Thuesen er enig i punkt d, som omhandler en prioriteret To Do liste og foreslår, at der nedsættes et udvalg der kunne udfylde en To Do/ønske liste, som kunne afleveres til formanden til brug for et bestyrelsesmøde.

Formand Per Thuesen oplyste også, at der for så vidt angår elevatorerne er indhentet tilbud på ny serviceaftale.

Endvidere var der en debat omkring den elektronisk data lov og en beboer gjorde opmærksom på, at dette ikke har noget med offentliggørelse af referater mv. Marianne Toftgaard Jensen gjorde opmærksom på, at afdelingsbestyrelsens arbejde er frivilligt, og man kan ikke kræve at bestyrelsen skal sende dagsorden mm på mail. I lovgivningen er kun anført, at dette skal offentliggøres, på hvilken måde beslutter afdelingsbestyrelsen selv.

Der var ingen afstemning, da flere af punkter var debat punkter.

Forslag 10, flere spørgsmål og nogle forslag

Bjarne Larsen fremlagde sine forslag og bemærkning. Flere af punkterne blev kort gennemgået, blandt andet emnet omkring tagrender på altanerne. Hertil kunne formand Per Thuesen oplyse, at dette vil blive drøftet med den nye driftsleder.

Per Thuesen oplyste, at Facebooksiden ikke er en officiel Kirkehave Facebookside. Det er en side, som Per Thuesen har oprettet som privat person. Det blev taget til efterretning af beboerne, at denne side er privat og ikke officiel Kirkehave Facebook side.

**Punktet omkring at der vælges en administrator som kunne administrere en Facebook side kom til afstemning;
Flertallet af afdelingsmødet stemte nej til forslaget.**

Forslag 11 om indførelse af elektronisk syn

Marianne Toftgaard Jensen redegjorde yderligere for det omdelte forslag om elektronisk syn. Emnet blev kort debatteret og det blev oplyst, at afdeling Stenbjerggård på deres afdelingsmøde ugen forinden også har godkendt dette. Organisationsbestyrelsesformand oplyste yderligere, at organisationsbestyrelsen gerne ser, at man står sammen omkring indførelse af elektronisk syn, som vil spare både afdeling og fraflyttere på sigt.

Det koster afdelingen kr. 71.158 som betyder en huslejekonsekvens på 0,20% eller 1 kr. pr. kvm. pr år. Beløbet afskrives over 10 år via afdelingens egne midler. Idet beløbet er så småt, kan det godt indeholdes i budgettet, og der vil derfor ikke være en huslejekonsekvens på denne.

Ved afstemning stemte 31 for forslaget og 20 stemte imod. Forslaget hermed vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år

Formanden Per Thuesen er på valg for 2 år, genopstiller
Næstformand Birgit Nielsen er på valg for 1 år, genopstiller ikke
Kasserer Bente Lauridsen er på valg for 1 år, genopstiller
Bestyrelsesmedlem Leif Fahrenndorf er på valg for 2 år, genopstiller
Bestyrelsesmedlem Jens Smith er på valg for 1 år, genopstiller ikke, Bestyrelsen foreslår Per Lorenzen

**Valg af formand for 2 år;
Formand Per Thuesen blev valgt uden modkandidater.**

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Leif Fahrendorf blev valgt uden modkandidater.

Følgende opstillede til valg for 1 år og ved skriftlig afstemning blev de tre kandidater med flest stemmer valgt ;

Bente Lauridsen 70 stemmer - valgt

Per Lorenzen 70 stemmer - valgt

Kai Hansen 71 stemmer – valgt

Joel Wedel 4 stemmer – ikke valgt

74 stemmer ud af 80 mulige blev talt, hvoraf en stemme var blank.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

- Valg af 2 suppleanter for 1 år

Følgende blev som valgt som suppleanter uden modkandidater;

Jens Smith 1. suppleant

Jette Jensen 2. suppleant

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter

Afdelingsmødet har den 21. juni 2017 besluttet at overdrage kompetencen til valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Afdeling har ret til 3 repræsentantskabsmedlemmer jævnfør vedtægterne. Bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet.

I henhold til tidligere forslag fra Henning Knudsen og Joel Wedel, hvor afdelingsmødet godkendte, at afdelingsformanden automatisk vælges som 1. medlem, 2. repræsentant og suppleant vælges af afdelingsbestyrelsen og 3. repræsentant og suppleant vælges af afdelingsmødet.

Følgende blev valgt af afdelingsmødet for 1 år;

Per Thuesen (udpeget som formand til repræsentantskabet)

En repræsentant og 2 suppleanter udpeges efterfølgende af afdelingsbestyrelsen.

Følgende stillede op på posten som repræsentant fra afdelingsmødet og ved skriftlig afstemning blev kandidaten med flest stemmer valgt;

Preben Nygaard – 68 stemmer valgt

Bjarne Larsen – 4 stemmer ikke valgt.

73 stemmer ud af 80 mulige blev talt, hvoraf en stemme var blank.

Følgende stillede op på posten som suppleant til repræsentantskabet fra afdelingsmødet og ved skriftlig afstemning blev kandidaten med flest stemmer valgt:

**Henning Knudsen – 66 stemmer valgt
Bjarne Larsen – 7 stemmer ikke valgt.**

73 stemmer ud af 80 mulige blev talt.

9. Eventuelt

Formanden Per Thuesen takkede Birgit Nielsen for godt samarbejde og for det store arbejde, Birgit har lagt i bestyrelsen og for afdelingen.

Henning Knudsen har forespurgt ejendomskontoret omkring aflevering af farligt affald, spraydåser mm., og oplysningen derfra er, at det kan stilles på gulvet hos vores miljøstation. Samtidig gjorde Henning opmærksom på, at når juletræs lauget sætter juletræ op, kunne det være hyggeligt, hvis beboerne kom med boller eller andet.

Underskrevet 28/9.2021

Dirigent



Formand

